



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १२, अंक ५५]

सोमवार, एप्रिल २०, २०२६/चैत्र ३०, शके १९४८

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ९.००]

असाधारण क्रमांक १७६

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृह विभाग

दुसरा मजला, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २० एप्रिल, २०२६

आदेश

महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९.

क्रमांक एमपीआयडी-१११७/प्र.क्र.५४५/पोल-११.— ज्याअर्थी मे. टेंपल रोज रिअल इस्टेट प्रा. लि. (यापुढे “उक्त वित्तीय संस्था” असे संबोधिले आहे) ही वित्तीय संस्था आणि सदर संस्थेचे अध्यक्ष, संचालक, व्यवस्थापक आणि प्रवर्तक किंवा कर्मचारी यांनी ग्राहकांकडून ठेवी स्वीकारल्या होत्या;

आणि ज्याअर्थी, उक्त वित्तीय संस्था व सदर संस्थेचे अध्यक्ष, संचालक, व्यवस्थापक आणि प्रवर्तक यांनी ठेवीदारांनी स्वीकारलेल्या ठेवी मुदतपूर्तीनंतर परत करण्यास कसूर केली असल्याने मे. टेंपल रोज रिअल इस्टेट प्रा. लि. या कंपनीविरुद्ध चतुःश्रृंगी पोलीस ठाणे, पुणे शहर येथे गु.र.क्र. २७५/२०१७ भारतीय दंड विधान, (१८६० चा ४५) च्या कलम ४०९, ४२०, ४६७, ४६८, १२० (ब), ३४ व महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९ (महा. २००० चा १६) अन्वये ३ व ४ आणि प्राईज चिट अॅन्ड मनी सर्व्युलेशन (बॅनिंग) अॅक्ट, १९७८ (४३ चा १९७८) नुसार ३, ४ व ५ अन्वये, भोईवाडा पोलीस ठाणे, मुंबई शहर येथे गु.र.क्र. ११/२०१७ मध्ये भारतीय दंड विधान (१८६० चा ४५) च्या कलम ४२०, व महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९ (महा. २००० चा १६) मधील ३, ४ व ५ अन्वये, आर्थिक गुन्हे शाखा, मुंबई येथे गु.र.क्र. ०८/२०१७ (भोईवाडा पोलीस ठाणे येथे गु. र. क्र.११/२०१७ मूळ गुन्हा दाखल) मध्ये भारतीय दंड विधान, (१८६० चा ४५) च्या कलम ४२०, महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९ (महा. २००० चा १६) अन्वये, मधील ३, ४ व ५ व प्राईज चिट अॅन्ड मनी सर्व्युलेशन (बॅनिंग) अॅक्ट, १९७८ (४३ चा १९७८) अन्वये तसेच लष्कर पोलीस ठाणे, पुणे येथे गु.र.क्र. ६०/२०१७ मध्ये भारतीय दंड विधान, (१८६० चा ४५) च्या कलम ४२०, ३४ व महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९ (महा. २००० चा १६) अन्वये ३, ४ व ५ अन्वये गुन्हा दाखल केलेला आहे;

(१)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाची अशी खात्री झाली आहे की, उक्त वित्तीय संस्था आणि सदर संस्थेचे अध्यक्ष, संचालक, व्यवस्थापक आणि प्रवर्तक हे ठेवीदारांना त्यांच्या ठेवी मुदतपूर्तीनंतर परत करण्यास अपयशी ठरले असून उक्त वित्तीय संस्थाद्वारे ठेवीदारांच्या ठेवी परत करण्याची शक्यता दिसून येत नाही;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाला, उक्त वित्तीय संस्थेने जमा केलेल्या ठेवींमधून त्यांच्या स्वतःच्या अथवा अन्य व्यक्तींच्या नावे रक्कम व अन्य मालमत्ता संपादित करण्यात आली असल्याचे अभिकथित असल्याने उक्त वित्तीय संस्थांमधील ठेवीदारांच्या हिताचे संरक्षण करण्यासाठी अशी रक्कम किंवा अन्य मालमत्ता जप्त करण्याचे आणि अशा जप्त जप्त रक्कम किंवा अन्य मालमत्ता यांवर नियंत्रण ठेवण्याकरिता उप जिल्हाधिकारी (सामान्य प्रशासन विभाग), मुंबई शहर तथा सक्षम प्राधिकारी यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नियुक्ती करणे आवश्यक वाटते;

त्याअर्थी आता, महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९ (२००० चा महा. १६) (यात यापुढे ज्याचा “उक्त अधिनियम” असा निर्देश करण्यात आला आहे) याच्या कलम ४ चे पोट-कलम (१) व कलम ५ चे पोट-कलम (१) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे,—

(अ) मे. टेंपल रोज रिअल इस्टेट प्रा. लि. यांच्या कार्यालयाचा पत्ता २०१/२०२, पारसमनी टॉवर, एम.एम.जी.एस. मार्ग, दादर (पूर्व), मुंबई या संस्थेचे अध्यक्ष, संचालक, व्यवस्थापक, प्रवर्तक आणि कर्मचारी किंवा कोणतीही अन्य व्यक्ती यांच्या नावे असलेली, सोबतच्या अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे रक्कम व अन्य मालमत्ता जप्त करित आहे, आणि

(ब) अशा जप्त केलेल्या रक्कम व अन्य मालमत्तेवर उप जिल्हाधिकारी (सामान्य प्रशासन विभाग), मुंबई शहर यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नियुक्ती करित आहे.

अनुसूची

मे. टेंपल रोज रिअल इस्टेट प्रा. लि. या संस्थेचे संचालक, व्यवस्थापक, प्रवर्तक, अन्य व्यक्ती किंवा कर्मचारी यांची जप्त करावयाची रक्कम किंवा अन्य मालमत्ता यांची सूची खालीलप्रमाणे आहे :—

(अ) स्थावर मालमत्ता तपशील :—

अ.क्र.	मालमतेचे वर्णन	मालमत्ता धारकाचे नाव
१.	मौजे खोर, ता. दौंड, जि. पुणे येथील गट क्रमांक व उपविभाग १२१६ यातील क्षेत्र १.६८.६३ हे.आर.चौ.मी. (पोट खराब क्षेत्र ७.४०.०० हे.आर.चौ.मी.), (एकूण क्षेत्रफळ ९.०८.६३ हे.आर.चौ.मी. दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, केडगांव, जि. पुणे यांचेकडील दस्त क्र.२३१४/२०१५, दिनांक १९/०५/२०१५.	श्रीमती स्नेहल सुनिल गाजी
२.	मौजे पिंगोरी, ता.पुरंदर, जि.पुणे येथील गट क्र.८१०, क्षेत्रफळ १७६ हे. २७ आर. दुय्यम निबंधक पुरंदर (सासवड) यांचेकडील खरेदीखत नोंदणी क्र.११९९/२०१६, दिनांक १८.०२.२०१६, दिनांक १८ फेब्रुवारी २०१६ रोजीचे बाजारमूल्य रु.५,४४,६७,४३०/-मोबदला रु.५,४५,००,०००/-	१. शर्मिला धर्मेंश जोशी २. निपा जिग्नेश चिथालिया ३. दुरिया दाऊद बहरिनवाला ४. श्री. नारायण धनाभाई परमार ५. श्री.बिमन अजीत दास ६. श्री. राजेश सुर्यकांत गांधी ७. श्री. हुसेनी महम्मदभाई बहरिनवाला ८. श्री.दिलीपकुमार देवचन्दजी छाजेड ९. श्री. अश्रफ जोहेर बहरिनवाला १०. श्री.सुरेश विठ्ठल शिवले ११. श्री. प्रविण शांताराम थोरवे

अ.क्र.	मालमतेचे वर्णन	मालमत्ता धारकाचे नाव
३.	मौजे खोर, ता. दौंड, जि. पुणे येथील गट क्र.१२१६ क्षेत्रफळ ८ हे.५८ आर. खरेदी खत दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ केडगांव, ता. दौंड, जि. पुणे यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत क्र.६६५/२०१६, दिनांक ०३/०२/२०१६	श्री. धर्मेस नरेंद्र जोशी
४.	मौजे कळंबे, ता.पाटण, जि.सातारा येथील शेती गट क्र. व उपविभाग ४२०, एकूण क्षेत्र १ हे.०७ आर.	१. श्री. धर्मेस नरेंद्र जोशी २. श्री.नारायण धनाभाई परमार ३. श्री.जिग्नेश हर्षद चिथालिया ४. मे.टेम्पल रोज लाईव्ह स्टॉक प्रा.लि. तर्फे श्री. देविदास गोविंदराम सजनानी
५.	मौजे खोर, ता. दौंड, जि.पुणे येथील गट क्र.१२१६ क्षेत्रफळ ३ हे.६० आर. दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ केडगांव, ता. दौंड, जि. पुणे नोंदणीकृत खरेदीखत क्र.२३१५/२०१५, दि. १९/०५/२०१५	मे.टेम्पल रोज लाईव्ह स्टॉक प्रा.लि. तर्फे श्री.केशव नारायण इडिया

(ब) जंगम मालमत्ता तपशील

(i) बँक खात्यांचा तपशील :—

अ. क्र.	खाते धारकाचे नाव	बँकेचे नाव	खाते क्रमांक	रक्कम
१	टेम्पल रोज रियल इस्टेट प्रा. लि.	एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा, पुणे	०१४८२३२०००५५५४	२३,११०.००
२	टेम्पल रोज रियल इस्टेट प्रा. लि.	एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा, मुंबई	००६००३३००१२९१६	९९,९९९.९९
३	टेम्पल रोज रियल इस्टेट प्रा. लि.	एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा, मुंबई	००६००३३००१२९२३	१,००,०००.००
४	केशव नारायण इडिया	एनकेजीएसबी बँक, मालाड	०७५१००१०००००८९९	निरंक
५	मुस्तफा जैनुद्दीन रामपुरावाला	विजया बँक, पुणे	७६५३०१००००१०७९	४,२८८.००
६	मिना लक्ष्मण अजबानी	युनियन बँक ऑफ इंडिया, मुंबई	३१५५०२०१००२५२४८	९९,२२७.१९
७	मिना लक्ष्मण अजबानी	एसव्हीसी बँक, मुंबई	१०१७०११३०००४६९६	३,७९४.६२
८	मिना लक्ष्मण अजबानी	आयसीआयसीआय बँक, मुंबई	०५४४०१५०५७०८	१२,००,४६८.८९
९	मिना लक्ष्मण अजबानी	पंजाब नॅशनल बँक, मुंबई	४३६४०००१०००७५४९	८,६२२.५४
१०	मिना लक्ष्मण अजबानी	पंजाब नॅशनल बँक, मुंबई	४३६४४०००१०००७३४६	निरंक
११	मिना लक्ष्मण अजबानी	एस.बी. आय., पुणे	३१७५२०१६७८६	निरंक
१२	श्वेता रमेश अघीचा	कोटक महिंद्रा बँक, पुणे	०७२३००३०११२५६४	४३१.००
१३	रमेश जियंदमल अघीचा	कोटक महिंद्रा बँक, पुणे	५३२०१०४३१७०२	४,०५४.२८
१४	रमेश जियंदमल अघीचा	आयडीबीआय बँक, पुणे	०६१६१०४०००१००००४५	३,३०६.२४
१५	राजकुमार सुभाष खोत	एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा पुणे	५०१०००३०९२०३१२	१३,९३६.१२

अ. क्र.	खाते धारकाचे नाव	बँकेचे नाव	खाते क्रमांक	रक्कम
१६	धर्मेद्र नरेंद्र जोशी	कोटक महिंद्रा बँक, मुंबई	०६७३००१०००००९६	५२,५५९.०४
१७	विधी धर्मेश जोशी	कोटक महिंद्रा बँक, मुंबई	०६७३००१००००२७२१	९४,१८८.६८
१८	ध्वनी धर्मेश जोशी	कोटक महिंद्रा बँक, मुंबई	०६७३००१००००२७४२	९२,७२८.०७
१९.	शर्मिला धर्मेश जोशी	कोटक महिंद्रा बँक, मुंबई	०९६१००१००००२४२५	१,४८,७७०.७३
२०	जावेद अकबर सय्यद	ऑक्सिस बँक, बारामती	१३५०१०१००००३३२२	८०,९०३.७९
२१.	जावेद अकबर सय्यद	ऑक्सिस बँक, बारामती	१३५०१०१०००२४६५५२	४,४०९.००
२२	कुसुम सुवर्णा राज	एचएसबीसी बँक, मुंबई	०१३-४६६८४२-०५२	४२,९९५.६८
२३	कुसुम सुवर्णा राज	एचएसबीसी बँक, मुंबई	००३-१३६२६४-००६	३,४९,६४४.४९
२४	कुसुम सुवर्णा राज	आयसीआयसीआय बँक, मुंबई	००११०१५०३७४९	४०,८८,०७४.७१
२५	अरविंद सिध्दमुनी तिवारी	ऑक्सिस बँक, पुणे	९१३०१००३४५८५०६५	२८,१०८.३७
२६	अरविंद सिध्दमुनी तिवारी	एसबीआय, पुणे	३०२०६७५६१२०	१३,१०८.७९
एकूण				६५,५६,७३०.२२

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अनुप कुमार सिंग,
शासनाचे प्रधान सचिव (विशेष).

HOME DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 20th April, 2026.

Order

MAHARASHTRA PROTECTION OF INTEREST OF DEPOSITORS (IN FINANCIAL ESTABLISHMENTS) ACT, 1999.

No. MPID 1117/C.R.545/POL-11.— Whereas, M/s. Temple Rose Real Estate Pvt. Ltd. and its Chairman, Directors, Managers, Promoters, Partners and its employees responsible for its management have received deposits from depositors under the scheme to repay the deposits on maturity along with benefits promised thereof to the depositors;

And whereas an offence has been registered against the said financial establishment and its Chairman, Directors, Managers, Promoters, Partners and its employees at Chatushrungi Police Station, Pune city *vide* Complaint Register No. 275/2017, under sections 409, 420, 467, 468, 120 B and 34 of the Indian Penal Code, (45 of 1860) and under sections 3 and 4 of the Maharashtra Protection of Interest of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1999 (Mah. XVI of 2000) and sections 3, 4 and 5 of the Prize Chit and Money Circulation (Banning) Act, 1978 (43 of 1978) and EOW, Mumbai City *vide* Complaint Register No. 8 of 2017 (Original F.I.R. No. 11 of 2017 Bhoiwada Police Station) under sections 409, 420, 120 B and 34 of the Indian Penal Code, (45 of 1860) and under sections 3 and 4 of the Maharashtra Protection of Interest of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1999 (Mah. XVI of 2000) and sections 3, 4 and 5 of the Prize Chit and Money Circulation (Banning) Act, 1978 (43 of 1978) and Lashkar Police Station, Pune *vide* Complaint Register No. 60/2017 under sections 420 and 34 of the Indian Penal Code (45 of 1860) and under sections 3 and 4 of the Maharashtra Protection of Interest of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1999 (Mah. XVI of 2000) that they have collected the deposits and failed to repay the deposits after maturity;

And whereas, the Government of Maharashtra is satisfied that the said Financial Establishments and its Chairman, Directors, Manager, Promoters, Partners and its employees has failed to repay the deposits and the said Financial Establishments is not likely to return the deposits to the depositors;

And whereas, the Government of Maharashtra considers it expedient to attach the monies or other properties believed to have been acquired by said Financial Establishments and its Chairman, Directors, Managers, Promoters, Partners and its employees and any other person, either in their own name or in the name of any other person from out of the deposits collected by the said Financial Establishments, in order to protect the interest of the depositors of the said Financial Establishments and to appoint the Deputy Collector (General Administration), Mumbai City *cum* Competent Authority as the Competent Authority to exercise control over the monies and the other properties attached.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 4 and sub-section (1) of section 5 of the Maharashtra Protection of Interest of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1999 (Mah. XVI of 2000), the Government of Maharashtra hereby,—

(a) attaches the monies or other properties in the name of M/s. Temple Rose Real Estate Pvt. Ltd., Office address 201/202, Parasmani Tower, M.M.G.S. Road, Dadar (East), Mumbai and its Chairman, Directors, Managers, Promoters, Partners and its employees or any other person, as specified in the Schedule appended hereto; and

(b) appoints the Deputy Collector (General Administration), Mumbai City *cum* Competent Authority to be the Competent Authority to exercise control over the monies and other properties attached.

Schedule

List of the monies or other properties of the M/s. Temple Rose Real Estate Pvt. Ltd. and its Chairman, Directors, Managers, Promoters, Partners and its employees or any other person to be attached are as follows namely :—

(A) Immovable Property Details :—

Sr. No.	Property Details	Owners Name
1.	Mouja Khor, Tq.Daund, Dist.Pune Gat and Sub-division No.1216. Area 1.68.63 H.R.sq.mtr. (Pot Kharab area 7.40.00 ha.r.sq.), (Total Area 9.08.63 H.R.sq.mtr. Sub Registrar Office Cat-1, Kedgaon District Pune Deed Registration No.2314/2015, Dated 19/05/2015.	Snehal Sunil Gazi
2.	Mauja Pingori, Tq.Purandar, Dist.Pune, Plot No. 810, Area 176H.27R.Register Deed No.1199/2016, Dated 18/02/2016 from Sub Register Office Purandar (Saswad) Market value as on February 2016 Rs.5,44,67,430/- Consideration Rs.5,45,00,000/-.	1. Sharmila Dharmesh Joshi 2. Nipa Jignesh Chithalia 3. Duria Dawood Bahrainwala 4. Mr. Narayan Dhanabhai Parmar 5. Shri. Biman Ajit Das 6. Mr. Rajesh Suryakant Gandhi 7. Shri. Husseini Muhammadbhai Baharinwala 8. Mr. Dilip Kumar Devchandji Chhajer 9. Mr. Ashraf Johar Bahrinwala 10. Mr. Suresh Vitthal Shivle 11. Mr. Pravin Shantaram Thorve.
3.	Mauja Khor, Tq. Daund, Dist. Pune. Gat No. 1216, Area 8 H. 58 R. Sale Deed in Sub Register Office from Kedgaon, Tq. Daund, District Pune.Cat.-1 Sale Deed Registered No.665/2016, Dated 03/02/2016.	Mr.Dharmesh Narendra Joshi
4.	Mauja Kalambe, Tq.Patan, Dist. Satara Agricultural Gat and Sub-division No. 420, Total area 1 H.07 R.	1. Mr.Dharmesh Narendra Joshi 2. Narayan Dhanabhai Parmar 3. Jignesh Harshad Chithalia 4. Mr. Devidas Gobindram Sajnani by Temple Rose Live Stock Pvt. Ltd.
5.	Mauja Khor, Tq. Daund, Dist. Pune, Gat No. 1216, Area 3 H. 60 R. Sub Register Office Kedgaon Cat-1, Tq.Daund, District Pune Sale Deed No. 2315/2015, Dated 19/05/2015.	Mr. Keshav Narayan Iddiya by Temple Rose Live Stock Farming Pvt.

(B) Movable Property Details :-**(i) Bank Accounts Details :-**

Sr. No.	Account Holder Name	Bank Name	Account Number	Amount
1.	Temple Rose Real Estate Pvt. Ltd.	HDFC Bank, Branch Pune	01482320005554	23,110.00
2.	Temple Rose Real Estate Pvt. Ltd.	HDFC Bank, Branch Mumbai	00600330012916	99,999.99
3.	Temple Rose Real Estate Pvt. Ltd.	HDFC Bank, Branch Mumbai	00600330012923	1,00,000.00
4.	Keshav Narayan Iddiya	NKGSB Bank, Malad	075100100000899	Nil
5.	Mustafa Jainuddin Rampurawala	Vijaya Bank, Pune	76530100001079	4,288.00
6.	Meena Laxman Ajbani	Union Bank of India, Mumbai	315502010025248	99,227.19
7.	Meena Laxman Ajbani	SVC Bank, Mumbai	101701130004696	3,794.62
8.	Meena Laxman Ajbani	ICICI Bank, Mumbai	054401505708	12,00,468.89
9.	Meena Laxman Ajbani	Punjab National Bank, Mumbai	436400010007549	8,622.54
10.	Meena Laxman Ajbani	Punjab National Bank, Mumbai	436400010007346	Nil
11.	Ramesh Jiandmal Aghicha	SBI, Pune	31752016786	Nil
12.	Shweta Ramesh Aghicha	Kotak Mahindra Bank, Pune	07230030112564	431.00
13.	Ramesh Jiandmal Aghicha	Kotak Mahindra Bank, Pune	532010431702	4,054.28
14.	Ramesh Jiandmal Aghicha	IDBI Bank, Pune	06161040001000045	3,306.24
15.	Rajkumar Subhash Khot	HDFC Bank, Branch Pune	50100030920312	13,936.12
16.	Dharmesh Narendra Joshi	Kotak Mahindra Bank, Mumbai	06730010000096	52,559.04
17.	Vidhi Dharmesh Joshi	Kotak Mahindra Bank, Mumbai	06730010002721	94,188.68
18.	Dhwani Dharmesh Joshi	Kotak Mahindra Bank, Mumbai	06730010002742	92,728.07
19.	Sharmila Dharmesh Joshi	Kotak Mahindra Bank, Mumbai	09610010002425	1,48,770.73
20.	Javed Akbar Sayed	Axis Bank, Baramati	135010100003322	80,903.79
21.	Javed Akbar Sayed	Axis Bank, Baramati	135010100246552	4,409.00
22.	Kusum Suvarna Raj	HSBC Bank, Mumbai	013-466842-052	42,995.68
23.	Kusum Suvarna Raj	HSBC Bank, Mumbai	003-136264-006	3,49,644.49

Sr. No.	Account Holder Name	Bank Name	Account Number	Amount
24.	Kusum Suvarna Raj	ICICI Bank, Mumbai	001101503749	40,88,074.71
25.	Arvind Sidhdmuni Tiwari	Axis Bank, Pune	913010034585065	28,108.37
26.	Arvind Sidhdmuni Tiwari	SBI, Pune	30206756120	13,108.79
Total				65,56,730.22

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ANUP KUMAR SINGH,
Principal Secretary (Special) to Government.